

10. Informação relativa ao auto de vistoria ao prédio sito na Rua da Cachada, União das freguesias de Real, Dume e Semelhe (art.º matricial urbano 282.º e artigo matricial rústico 266.º), para efeitos do previsto no n.º 5 do artigo 46.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) relativo a prédios urbanos em ruínas (I/45001).

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação do imóvel. Segundo informação técnica prestada pelos mesmos serviços, que consta dos documentos que constituem o processo, o prédio encontra-se em ruínas.



G. Presidente

A → de E. de

23.04.28

Processo Obra:

Registo de entrada: E/23205/2023

Requerente:

Local da obra: Lugar da Cachada, Rua da Cachada, União de Freguesias de Real, Dume e Semelhe

Informação: 33290 de 20/04/2023

Assunto: Certidão de urbanismo - Estado de Ruína

Técnico responsável:

1 CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

- 1.1 A requerente, através do requerimento registado com o n.º E/23205/2023, de 11/04/2023, solicita nos termos do n.º 5, do artigo 46.º do CIMI, deliberação do Município, em como o prédio sito no Lugar da Cachada, Rua da Cachada, União de Freguesias de Real, Dume e Semelhe, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1985/20120706, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo 282.º e na matriz de natureza rústica sob o artigo 266.º, se encontra em estado de ruína.

2 ANÁLISE

- 2.1 Procedeu-se à realização de uma vistoria ao imóvel e redigiu-se o auto em anexo, confirmando-se o estado de ruína do prédio.

3 PROPOSTA

- 3.1 Para efeitos de exercício da competência da Câmara, no âmbito do n.º 5 do artigo 46.º, do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis), em anexo se remete o auto da vistoria realizada ao prédio em ruínas, respeitante ao registo n.º E/23205/2023, de 04/11/2023, pertencente a

O Técnico

DMGT/DU/DPU
DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

----- AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO SITO EM LUGAR DA CACHADA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE REAL, DUME E SEMELHE, BRAGA, DESCRITO NA 2ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB O N.º 1985/20120706, INSCRITO NA MATRIZ URBANA SOB O N.º 282 E NA MATRIZ RÚSTICA SOB O N.º 266, PROPRIEDADE DE _____ TENDO A VISTORIA SIDO REQUERIDA POR _____ ATRAVÉS DO REGISTO E/23205/2023, DE 11/04/2023, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO N.º 5 DO ARTIGO 46.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL (CIMI).-----

----- Aos dezassete dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e três, compareceram no local acima referido os abaixo assinados,

_____ técnicos da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, do Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão, procederem à vistoria acima mencionada.-----

----- AVERIGUARAM OS TÉCNICOS: -----

----- Na sequência da vistoria técnica realizada ao edifício supramencionado, verificou-se o seguinte: -----

----- O edifício em causa se encontra, com a cobertura em colapso total, coberto de vegetação e desprovido de infraestruturas básicas, como pode verificar-se pelas fotos anexas a este auto, pelo que se encontra comprometida a sua utilização para habitação ou outros fins, podendo considerar-se em ruína.-----

----- E nada mais havendo a declarar, os peritos deram por finda a sua missão, lavrando o presente Auto de Vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara, para os devidos efeitos. -----

A Comissão de Vistoria,

ANEXO



Imagem 1 – Foto do terreno.



Imagem 2 – Foto lateral onde é visível a edificação coberta pela vegetação.



Imagem 3 – Foto lateral onde é visível o colapso da cobertura.



Imagem 4 – Foto da edificação, onde é visível o interior colapsado.